

## Aktuelle Entwicklungen in Zehlendorf-Mitte 2016



### **Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,**

es tut sich was in Zehlendorf-Mitte. Durch eine Pressekonferenz der SPD Zehlendorf im vergangenen Jahr ist der Handlungsbedarf für das Zehlendorfer Zentrum erneut ins politische Bewusstsein gerückt. Inzwischen hat sich auch eine Bürgerinitiative gebildet, die sich ebenfalls für eine stadtbauliche Verbesserung rund um den Teltower Damm einsetzt. Aktuelle Entwicklungen und Planungen im Überblick:

### **Zweiter Eingang am S-Bahnhof Zehlendorf**

Wir haben einen Zugangstunnel in der Nähe des ehemaligen Postgebäudes gefordert. Dieser wird nun Realität, wie Senatsverwaltung für Stadtentwicklung bestätigte. Sicher ist, dass der Zugang über Treppen unterhalb des Bahnsteig geführt werden soll. Bei einem Besuch vor Ort sagte Senator Andreas Geisel (SPD) eine rasche Entscheidung über die Planung zu. Der Zugang soll bis 2020 realisiert werden.

### **Stambahn wird aktuell**

Schon seit langer Zeit setzt sich die SPD Zehlendorf für die Wiederinbetriebnahme der "Stambahn" zwischen Berlin-Mitte über Zehlendorf und Düppel / Kleinmachnow nach Potsdam ein. Jetzt wird das Thema für die wachsende Stadt wieder aktuell. Sowohl die DB-AG als auch Stadtentwicklungssenator Andreas Geisel begrüßen die Stambahn. Jetzt wird es Zeit für eine neue Nutzen-Kosten-Analyse. Ein Regionalbahnhof Zehlendorf würde einen immensen Entwicklungsschub für unseren Zehlendorfer Ortskern bringen.

### **Güterbahnhof Zehlendorf**

Die Bahn-AG will den Güterbahnhof Zehlendorf verkaufen (an der Anhaltiner Straße). Die Flächen werden dadurch zur Bebauung frei. Die SPD hat in der BVV beantragt, dass das Bezirksamt für diesen Bereich einschließlich des Postplatzes eigene städtische Konzepte entwickeln soll – einschließlich zur eventuellen Wahrnehmung eines Vorkaufsrechts der öffentlichen Hand. Vor allem sollte auf diesem Gelände preisgünstiger Wohnungsbau entstehen sowie Genossenschaftswohnungen.

### **Dorfaue mit Dorfanger**

Ein wichtiger Schwerpunkt unserer Überlegungen für den Dorfkern ist es, die Grünfläche parallel zum Teltower Damm von der Kirch- bis hin zur Berliner Straße neu zu gestalten mit dem Ziel, an diesem historischen Ort die ehemalige Dorfaue samt ehemaligem Dorfanger als Teich wiederherzustellen und den Bürgern zur vielfältigen Nutzung zu überlassen: Als Ort zum Verweilen und zum Entspannen, als Platz zum Spielen für Kinder und Erwachsene mit Kinderspielplatz, Tischen, Schachfeld. Als Bürgertreff und Diskussionsforum unter freiem Himmel und schließlich auch als Hochzeitstreff gegenüber dem Standesamt und Gemeindehaus. Als Ort für Veranstaltungen, z.B. für Weihnachtsmarkt oder Osterbasar, musikalischen Darbietungen sowie für Aufführungen auf mobiler Bühne mit mobiler Veranstaltungstechnik.

### **Wochenmarkt**

Der vordere Teil der Kirchstraße bietet ausreichend Fläche um einen zentralen Platz anzulegen - dieser könnte direkt vom Rathaus über die Kirchstraße bis zur Dorfaue reichen. Da dann ausreichend Platz vorhanden wäre, ist auch ein Wochenmarkt an diesem Ort denkbar. Ein vom Bezirksamt eingeholtes Verkehrsgutachten, das eine Sperrung oder Veränderung der Kirchstraße ausschließt, sehen wir skeptisch.

### **Unterstützen Sie unsere Aktivitäten!**

Als Zehlendorfer SPD haben wir in den letzten Jahren immer wieder Ideen formuliert und in Broschüren veröffentlicht. Die schwarz-grüne Mehrheit im Bezirk unter Bürgermeister Kopp (CDU) und den Stadträtinnen Richter-Kotowski (CDU) und Markl-Vieto (Grüne) blieb lange untätig. Bitte beteiligen Sie sich mit eigenen Ideen und unterstützen Sie unsere Aktivitäten! (E-Mail: [vorstand@spd-zehlendorf.de](mailto:vorstand@spd-zehlendorf.de))

**SPD-Abteilung Zehlendorf**

## Ortskern attraktiv machen

### Unsere politischen Aktivitäten in der BVV Steglitz-Zehlendorf

#### Neue Dorfaue mit Dorfanger

Gestaltung des Ortskerns Zehlendorf in der Investitionsplanung berücksichtigen:  
Antrag: Das Bezirksamt wird ersucht, für die Vorlage der nächsten Investitionsplanung Mittel vorzusehen, in denen die städtebauliche Entwicklung des Dorfkerns von Zehlendorf unterstützt werden kann.“  
BVV-Drucksache 1483/IV

Entwurfsplanung für Zehlendorfer Dorfanger:  
Antrag: „Das Bezirksamt wird ersucht, an den Studiengang Landschaftsplanung der TU Berlin heranzutreten, um im Rahmen einer Lehrveranstaltung Entwurfsplanungen für den Zehlendorfer Dorfanger erstellen zu lassen.“  
BVV-Drucksachen 0396/IV und 1484/IV

#### Wochenmarkt

Schriftliche Anfrage zur Einschätzung des Bezirksamtes, eine Sperrung der Kirchstraße sei nicht möglich, obgleich sich bei zweitweisen Sperrungen der Straße für Veranstaltungen entsprechende Probleme nicht ergeben haben  
BVV-Drucksache 175/IV

#### Zweiter Eingang am S-Bahnhof

Realisierung durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, geleitet von Senator Andreas Geisel (SPD).

#### Konzepte für preisgünstiges Wohnen am Güterbahnhof Anhaltiner Straße

Antrag zur Erstellung eines Bebauungsplanes  
BVV-Drucksache 1494/IV

